竞 价 清 单

**【2023年第五批22处市直管公房非住宅招租】**

**竞价时间：2024年5月21日9:30起**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标的序号** | **房屋坐落** | **建筑面积（㎡）** | **房屋用途** | **竞价起叫价（元/月）** | **加价幅度（元/月）** | **竞价保证金（元）** | **租赁期限（年）** |
| 1 | 金新街10号1楼 | 28.22 | 商业 | 847 | 20 | 5082 | 5 |
| 2 | 南大沟4-6号一楼 | 143 | 商业 | 2860 | 60 | 17160 | 5 |
| 3 | 厦门市思明区人和路55号之一 | 149.4 | 办公 | 2988 | 60 | 17928 | 5 |
| 4 | 文屏路111号二楼之一 | 297.63 | 商业 | 6548 | 130 | 39288 | 5 |
| 5 | 文屏路125号二楼 | 80.1 | 商业 | 1922 | 40 | 11532 | 5 |
| 6 | 万寿北里173-2号第三层 | 20.46 | 商业 | 716 | 15 | 4296 | 5 |
| 7 | 文屏路187号1A室之三 | 195.04 | 商业 | 3706 | 75 | 22236 | 5 |
| 8 | 文屏路187号1A室之四 | 166.21 | 仓储 | 2826 | 60 | 16956 | 5 |
| 9 | 后埭溪路28号6层I部分单元、G部分单元 | 220.78 | 办公 | 5740 | 115 | 34440 | 5 |
| 10 | 仙岳路303-307号一层03 | 51.16 | 商业 | 1688 | 35 | 10128 | 5 |
| 11 | 仙岳路303-307号一层04 | 49.62 | 商业 | 1637 | 35 | 9822 | 5 |
| 12 | 仙岳路303-307号一层07 | 49.75 | 商业 | 1642 | 35 | 9852 | 5 |
| 13 | 仙岳路303-307号一层08 | 49.75 | 商业 | 1642 | 35 | 9852 | 5 |
| 14 | 仙岳路303-307号一层09 | 20.98 | 商业 | 755 | 15 | 4530 | 5 |
| 15 | 仙岳路303号-307号一层12 | 43.5 | 商业 | 1436 | 30 | 8616 | 5 |
| 16 | 仙岳路315号一层05 | 21.43 | 商业 | 771 | 15 | 4626 | 5 |
| 17 | 仙岳路315号一层06 | 49.45 | 商业 | 1632 | 35 | 9792 | 5 |
| 18 | 仙岳路315号一层07 | 50.32 | 商业 | 1661 | 35 | 9966 | 5 |
| 19 | 仙岳路315号一层10 | 49.82 | 商业 | 1644 | 35 | 9864 | 5 |
| 20 | 思明区岭兜一里107号之三 | 97.43 | 商业 | 5651 | 115 | 33906 | 5 |
| 21 | 湖里区禾山街道坂尚社区尚忠社559号301、302室 | 353.1 | 办公 | 7062 | 140 | 42372 | 5 |
| 22 | 同安区市场路240号 | 123.09 | 商业 | 4308 | 90 | 25848 | 5 |
| 合计 | 2310.24 |  | 59682 |  |  |  |
| 备注：第1年月租金按竞得价缴交（自计租起始日当月起满12个月，以此类推），第2年起每年以前一年为基础递增5%。 |

本《竞价清单》内容仅供参考，如有调整，以拍卖师宣布为准。

本《竞价清单》“备注”栏中内容仅做提示性表述，标的详细状况须在竞价前与拍卖人联系确认。

请各竞买人详细阅读《厦门市直管非住宅房屋公开招租租赁合同》样稿、《竞价协议书》等竞价文件！