**拍 品 清 单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **坐落地点** | **房屋产权证号** | **土地批准****期限止** | **用途/结构** | **建筑面积****（㎡）** | **起拍单价（元/㎡）** | **起拍总价（万元）** | **保证金****（万元)** | **备注** |
| **1-1** | 思明区厦禾路620号04室（美仁大厦） | 厦地房证第00424793号 | 2039.01.01 | 商业/钢混 | 72.09 | 50078 | 361.01 | 37.5 | / |
| **1-2** | 思明区厦禾路622号05室（美仁大厦） | 厦地房证第00424652号 | 2039.01.01 | 商业/钢混 | 70.56 | 50078 | 353.35 | 37.5 | / |
| **2** | 思明区嘉禾路104-108号227单 元01室（香江花园） | 厦国土房证第00863503号 | 2031.03.25 | 商业/钢混 | 482.06 | 10741 | 517.78 | 55 | / |
| **3-1** | 同安区同集北路1123号商业(毅达广场)  | 厦国土房证第00670404号 | 2042.12.31 | 商业/钢混 | 63.86 | 14255 | 91.03 | 10 | / |
| **3-2** | 同安区同集北路1119号商业(毅达广场)  | 厦国土房证第00670401号 | 2042.12.31 | 商业/钢混 | 83.95 | 14276 | 119.85 | 15 | / |
| **3-3** | 同安区同集北路1121号商业(毅达广场)  | 厦国土房证第00670402号 | 2042.12.31 | 商业/钢混 | 62.08 | 14230 | 88.34 | 10 | / |
| **3-4** | 同安区同集北路 1117号商业(毅达广场)  | 厦国土房证第00670403号 | 2042.12.31 | 商业/钢混 | 59.31 | 14229 | 84.39 | 10 | / |
| **4** | 思明区天湖路38号101 室（假日e时代） | 厦地房证第00424795号 | 2042.11.26 | 商业/钢混 | 220.17 | 40394 | 889.35 | 90 | / |
| **5-1** | 思明区湖滨北路108号12B（振业大厦） | 厦地房证第 00441884号 | 2040.05.18 | 办公/钢混 | 187.34 | 10547 | 197.59 | 20 | / |
| **5-2** | 思明区湖滨北路108号12A（振业大厦） | 厦地房证第00441885号 | 2040.05.18 | 办公/钢混 | 187.34 | 10547 | 197.59 | 20 | / |
| **6** | 思明区顶沃仔2号之四704室（演武花园） | 厦地房证第00424733号 | 2064.05.26 | 住宅/混合  | 160.35 | 57502 | 922.04 | 100 | / |
| **7-1** | 海沧区海沧生活区一小区67号103室（现门牌编号：海沧区海旺路29号103室） | 厦地房证第00424720号 | 2065.06.16 | 住宅/混合 | 86.6 | 21766 | 188.49 | 20 | 杂物间一间层高低于2.2㎡，17.93㎡ |
| **7-2** | 海沧区海沧生活区一小区67号104室（现门牌编号：海沧区海旺路29号104室） | 厦地房证第00424751号 | 2065.06.16 | 住宅/混合 | 69.43 | 21984 | 152.63 | 20 | 杂物间9.49㎡ |
| **7-3** | 海沧区海沧生活区一小区67号203室（现门牌编号：海沧区海旺路29号203室） | 厦地房证第00441645号 | 2065.06.16 | 住宅/混合 | 86.6 | 21984 | 190.38 | 20 | 杂物间15.69㎡ |
| **7-4** | 海沧区海沧生活区一小区67号404室（现门牌编号：海沧区海旺路29号404室） | 厦地房证第00441644号 | 2065.06.16 | 住宅/混合 | 69.43 | 22203 | 154.16 | 20 | 杂物间9.49㎡ |
| **8-1** | 思明区吕岭路218号 101室（福星花园） | 厦地房证第00424787号 | / | 住宅/钢混 | 185.25 | 40986 | 759.27 | 80 | / |
| **8-2** | 思明区吕岭路218号 102室（福星花园） | 厦地房证第00424788号 | / | 住宅/钢混 | 161.16 | 41849 | 674.44 | 70 | / |
| **8-3** | 思明区吕岭路218-1号102室（福星花园） | 厦地房证第00424721号 | / | 住宅/钢混 | 133.87 | 43143 | 577.56 | 60 | / |
| **9-1** | 思明区小学路31号地下室52号车位（海城花园） | 厦地房证第00424730号 | 2065.10.28 | 车位/钢混 | 32.41 | / | 65.17 | 7 |  / |
| **9-2** | 思明区小学路31号地下室53号车位（海城花园） | 厦地房证第00424732号 | 2065.10.28 | 车位/钢混 | 32.41 | / | 63.21 | 7 | / |
| **9-3** | 思明区小学路31号地下室54号车位（海城花园） | 厦地房证第00424731号 | 2065.10.28 | 车位/钢混 | 32.41 | / | 61.26 | 7 | / |
|  | 合 计 |  |  |  | 2538.68 | / | 6708.89 | 716  | / |



 福建省鹏翰拍卖有限公司

 日期：2024年4月12日