竞 价 清 单

**【2023年第二批37处市直管公房非住宅招租】**

**竞价时间：2024年3月22日9:30起**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标的序号** | **房屋坐落** | **建筑面积****（㎡）** | **竞价起叫价（元/月）** | **最低****加价幅度（元/月）** | **竞价****保证金（元）** | **租赁期限****（年）** | **房屋用途**  |
| 1 | 局口街77号1层 | 44.87 | 8832 | 175 | 58564 | 5 | 商业  |
| 局口街79号1层 | 43.45 |
| 2 | 中山路300-310号二楼之二 | 245.95 | 4919 | 100 | 32617  | 5 | 商业 |
| 3 | 思明南路39号305、306 | 69 | 2415 | 50 | 16014  | 5 | 商业 |
| 4 | 思明南路39号312、313 | 120.01 | 4200 | 85 | 27850  | 5 | 商业 |
| 5 | 第七市场3号一楼 | 20 | 1700 | 35 | 11273  | 5 | 商业 |
| 6 | 思明南路361号 | 206 | 10300 | 205 | 68297  | 5 | 商业 |
| 7 | 思明南路385号1楼 | 58.03 | 5377 | 105 | 35655 | 5 |  商业 |
| 思明南路385号1楼之2 | 24.69 |
| 8 | 思明南路387号1楼 | 102.7 | 6367 | 125 | 42218  | 5 | 商业 |
| 9 | 定安路45号1-5层 | 758 | 15160 | 305 | 100523  | 5 | 办公 |
| 10 | 厦禾路323号第三-四层 | 4845.75 | 96915 | 1940 | 642620  | 5 | 商业 |
| 11 | 开元路284号 | 29.27 | 2781 | 55 | 18441  | 5 | 商业 |
| 12 | 仁和宫巷10号 | 112.29 | 1684 | 35 | 11167  | 5 | 仓储 |
| 13 | 长寮巷6/8号 | 80 | 1200 | 25 | 7957  | 5 | 仓储 |
| 14 | 人和路9号1-2楼 | 91 | 5915 | 120 | 39221  | 5 | 商业 |
| 15 | 大同路180号1楼 | 48.82 | 3906 | 80 | 25900  | 5 | 商业 |
| 16 | 兴安路28号 | 92 | 1380 | 30 | 9151  | 5 | 仓储 |
| 17 | 道平路4号101室 | 107.23 | 1608 | 30 | 10663  | 5 | 仓储 |
| 18 | 鹭江道158号1楼 | 149.46 | 7473 | 150 | 49552  | 5 | 商业 |
| 19 | 人和路13号1楼 | 186.3 | 5589 | 110 | 37060  | 5 | 商业 |
| 20 | 人和路58号 | 165.65 | 4970 | 100 | 32955  | 5 | 商业 |
| 21 | 人和路65号1楼 | 37.59 | 3759 | 75 | 24925  | 5 | 商业 |
| 22 | 人和路82号1楼 | 77 | 2310 | 45 | 15317 | 5 | 办公 |
| 23 | 大同路103号1楼 | 71 | 4970 | 100 | 32955  | 5 | 商业 |
| 24 | 大同路121号 | 34.71 | 2777 | 55 | 18414  | 5 | 商业 |
| 25 | 大同路124号100室 | 22.98 | 1838 | 35 | 12188  | 5 | 商业 |
| 26 | 大同路158号1楼 | 50.87 | 3561 | 70 | 23613  | 5 | 商业 |
| 27 | 大同路149号1楼 | 78 | 5460 | 110 | 36204  | 5 | 商业 |
| 28 | 大同路179号1楼 | 21 | 1680 | 35 | 11140  | 5 | 商业 |
| 29 | 大同路156号1楼 | 11.4 | 1026 | 20 | 6804  | 5 | 商业 |
| 30 | 大同路170号1楼 | 17.14 | 1543 | 30 | 10232  | 5 | 商业 |
| 31 | 兴安路17号1楼 | 58 | 1160 | 25 | 7692  | 5 | 商业 |
| 32 | 新路街23-27号 | 124.83 | 3995 | 80 | 26490  | 5 | 商业 |
| 合计  | 8204.99 | 226770 |  |  |  |  |
| 备注：第1年月租金按竞得价缴交（自计租起始日当月起满12个月，以此类推），第2年起每年以前一年为基础递增5%。  |

本《竞价清单》内容仅供参考，如有调整，以拍卖师宣布为准。

本《竞价清单》“备注”栏中内容仅做提示性表述，标的详细状况须在竞价前与拍卖人联系确认。

请各竞买人详细阅读《合同样稿》、《竞价协议书》等竞价文件！