**竞 价 清 单**

**【2022年第三批第三次保障房配套商业招租】**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **标的序号** | **房屋坐落** | **建筑面积****（平方米）** | **租金底价(元/月)** | **保证金****(万元)** | **加价幅度****(元)** | **基本报价****单位** | **租赁业态** |
| 祥平保障房地铁社区一期 | 1 | 祥和一里42号102 | 163.78 | 2,457 | 2.5 | 130 | 拾元/月 | 详见特别提示2 |
| 湖边花园A区 | 2 | 金益三里7号101 | 81.91 | 4,096 | 4 | 230 | 拾元/月 | 详见特别提示2 |
| 3 | 金益三里10号119 | 52.76  | 6,331 | 6 | 330 | 拾元/月 | 详见特别提示2 |
| 4 | 金益三里10号120 | 41.48  | 4,978 | 5 | 250 | 拾元/月 | 详见特别提示2 |
| 湖边花园B区 | 5 | 观日西路33号 | 180.17  | 12,612 | 12 | 800 | 拾元/月 | 详见特别提示2 |

**特别提示：**

**1.租金收取方式:**自第二个计租年度起，租金在实际中标价的基础上逐年递增5%；

**2.租赁业态:** 招租房产作为小区生活配套的商业用房，仅允许经营同时符合以下条件的行业：符合国家法律法规规定的行业；完全符合消防、环保等相关法律法规要求的行业；不会产生噪音扰民的行业；不会产生油烟扰民的餐饮行业，不得使用明火，不得从事废品回收行业。

**3.物业费：**物业费与公维金请自行到各属地社区咨询，且以属地物业实际缴收为准。

**4.友情提示：**承租人应按竞价公告规定时间预约、参加看样，对租赁物周边环境是否允许停放车辆、从事洗车美容等汽修业态或存放生产物资、物料的，需自行考量并向物业服务企业和有关管理部门提前咨询了解，否则因此造成的相关损失均由承租人自行承担。