**竞 价 清 单**

**【2022年第三批第二次保障房配套商业招租】**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **标的**  **序号** | **房屋坐落** | **建筑面积**  **（平方米）** | **租金底价(元/月)** | **保证金**  **(万元)** | **加价幅度**  **(元)** | **基本报价**  **单位** | **租赁业态** | **备注** |
| 新店保障房  地铁社区  林前综合体 | 标1 | 宋洋二里14号111单元 | 51.95 | 4,676 | 4.5 | 250 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 标2 | 宋洋二里12号108单元 | 66.2 | 5,826 | 6 | 300 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 标3 | 宋洋二里12号111单元 | 67.2 | 5,914 | 6 | 300 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 标4 | 宋洋二里23号104单元 | 53.69 | 3,651 | 3.5 | 200 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 标5 | 宋洋二里23号105单元 | 58.03 | 3,946 | 4 | 200 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 标6 | 宋洋二里23号106单元 | 57.61 | 3,917 | 4 | 200 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 标7 | 宋洋二里23号111单元 | 61.78 | 4,201 | 4 | 230 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 标8 | 宋洋二里25号104单元 | 86.43 | 5,791 | 5.5 | 300 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 标9 | 宋洋二里25号105单元 | 58.93 | 4,007 | 4 | 230 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 标10 | 宋洋二里25号106单元 | 61.05 | 4,151 | 4 | 230 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 标11 | 宋洋二里25号107单元 | 63.85 | 4,342 | 4 | 230 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 标12 | 宋洋二里25号108单元 | 147.34 | 9,135 | 9 | 480 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 祥平保障房地铁社区一期 | 标13 | 祥和一里42号102 | 163.78 | 2,457 | 2.5 | 130 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 湖边花园  A区 | 标14 | 金益三里7号101 | 81.91 | 4,096 | 4 | 230 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 标15 | 金益三里10号119 | 52.76 | 6,331 | 6 | 330 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 标16 | 金益三里10号120 | 41.48 | 4,978 | 5 | 250 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 湖边花园B区 | 标17 | 观日西路33号 | 180.17 | 12,612 | 12 | 800 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |

**1.租金收取方式:**自第二个计租年度起，租金在实际中标价的基础上逐年递增5%；

**2.租赁业态:** 招租房产作为小区生活配套的商业用房，仅允许经营同时符合以下条件的行业：符合国家法律法规规定的行业；完全符合消防、环保等相关法律法规要求的行业；不会产生噪音扰民的行业；不会产生油烟扰民的餐饮行业，不得使用明火，不得从事废品回收行业。

**3.物业费：**物业费与公维金请自行到各属地社区咨询，且以属地物业实际缴收为准。

**4.友情提示：**承租人应按竞价公告规定时间预约、参加看样，对租赁物周边环境是否允许停放车辆、从事洗车美容等汽修业态或存放生产物资、物料的，需自行考量并向物业服务企业和有关管理部门提前咨询了解，否则因此造成的相关损失均由承租人自行承担。

**福建省鹏翰拍卖有限公司**

**2022年 月 日**