**竞 价 清 单**

**【2019年第三批保障房配套商业招租（第二轮）】**

**竞价时间：2020年2月17日**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标的序号** | **项目名称** | **房屋坐落** | **建筑面积**  **（平方米）** | **租金底价(元/月)** | **保证金**  **(万元)** | **加价幅度(元)** | **基本报价**  **单位** | **租赁业态** | **参考物业费**  **物业费+公维金**  **（元/平·月）** | **备注** |
| 1 | 后溪花园 | 仑上东里42号 | 54.07 | 2217 | 2 | 100 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.6+0.4 |  |
| 2 | 后溪花园 | 仑上东里4号 | 129.57 | 4794 | 4.5 | 200 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.6+0.4 |  |
| 3 | 后溪花园 | 仑上东里74号 | 87.80 | 2634 | 2.5 | 110 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.6+0.4 |  |
| 4 | 海新阳光公寓二期 | 新景西里43号 | 87.59 | 4993 | 4.5 | 200 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.55+0.2 | 卷闸门升降不畅 |
| 5 | 滨水小区 | 滨水二里39号 | 145.84 | 5688 | 5 | 250 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.8+0.25 |  |
| 6 | 滨水小区 | 滨水二里23号 | 122.36 | 6118 | 5.5 | 260 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.8+0.25 |  |
| 7 | 滨水小区 | 滨水二里49号 | 116.58 | 4663 | 4.5 | 200 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.8+0.25 |  |
| 8 | 东方新城一期 | 祥福三里20号111 | 42.32 | 1100 | 1 | 50 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.25 | 墙体脱灰、卷闸门升降不畅，给排水管部分损坏 |

**备注：**

**1、租赁期限:**所有标的租赁期限均为五年。 **2、租金收取方式:**自第二个计租年度起，租金在实际中标价的基础上逐年递增5%；

**3、租赁业态:**符合国家法律法规规定的行业；完全符合消防、环保等相关法律法规要求的行业；不会产生噪音扰民的行业；不会使用明火和/或会产生油烟扰民的餐饮行业。 **4、参考物业费：**物业费仅供参考，以属地物业实际缴收为准。

**厦门安居集团有限公司**

**2020年2月17日**