**竞 价 清 单**

**【2019年第三批保障房配套商业招租】**

**竞价时间：2019年12月27日**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标的序号** | **项目名称** | **房屋坐落** | **建筑面积**  **（平方米）** | **租金底价(元/月)** | **保证金**  **(万元)** | **加价幅度(元)** | **基本报价**  **单位** | **租赁业态** | **参考物业费**  **物业费+公维金**  **（元/平·月）** | **备注** |
| 1 | 后溪花园 | 仑上东里42号 | 54.07 | 2217 | 2 | 100 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.6+0.4 |  |
| 2 | 后溪花园 | 仑上东里4号 | 129.57 | 4794 | 4.5 | 200 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.6+0.4 |  |
| 3 | 后溪花园 | 仑上东里74号 | 87.80 | 2634 | 2.5 | 110 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.6+0.4 |  |
| 4 | 后溪花园 | 仑上东里3号 | 129.57 | 4794 | 4.5 | 200 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.6+0.4 | 有原承租户 |
| 5 | 后溪花园 | 仑上东里8号 | 145.71 | 5100 | 5 | 220 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.6+0.4 | 有原承租户 |
| 6 | 后溪花园 | 仑上东里69号 | 85.16 | 4258 | 4 | 180 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.6+0.4 | 有原承租户 |
| 7 | 后溪花园 | 仑上东里70号 | 59.27 | 2904 | 3 | 120 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.6+0.4 | 有原承租户 |
| 8 | 海新阳光公寓二期 | 新景西里43号 | 87.59 | 4993 | 4.5 | 200 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.55+0.2 | 卷闸门升降不畅 |
| 9 | 海新阳光公寓二期 | 新景西里23号 | 77.48 | 4649 | 4.5 | 200 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.55+0.2 | 有原承租户 |
| 10 | 海新阳光公寓二期 | 新景西里24号 | 24.52 | 1545 | 1.5 | 60 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.55+0.2 | 有原承租户 |
| 11 | 湖边花园A区 | 金益三里9号102 | 45.73 | 2287 | 2 | 100 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.8+0.2 | 墙体脱灰、地板砖部分脱落、卷闸门生锈升降不畅等 |
| 12 | 湖边花园A区 | 金益三里10号106 | 47.67 | 1907 | 2 | 100 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.8+0.2 | 墙体脱灰、地板砖部分脱落、卷闸门升降不畅、门窗部分损坏 |
| 13 | 滨水小区 | 滨水二里39号 | 145.84 | 5688 | 5 | 250 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.8+0.25 |  |
| 14 | 滨水小区 | 滨水一里29-1 | 118.83 | 4753 | 4.5 | 200 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.8+0.25 |  |
| 15 | 滨水小区 | 滨水二里23号 | 122.36 | 6118 | 5.5 | 260 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.8+0.25 |  |
| 16 | 滨水小区 | 滨水二里25号 | 81.46 | 4073 | 4 | 180 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.8+0.25 |  |
| 17 | 滨水小区 | 滨水二里49号 | 116.58 | 4663 | 4.5 | 200 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.8+0.25 |  |
| 18 | 滨水小区 | 滨水二里24号 | 81.46 | 4073 | 4 | 180 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.8+0.25 |  |
| 19 | 滨水小区 | 滨水二里17号 | 117.76 | 5888 | 5.5 | 260 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.8+0.25 |  |
| 20 | 滨水小区 | 滨水一里16号 | 85.13 | 4852 | 4.5 | 200 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.8+0.25 | 有原承租户 |
| 21 | 滨水小区 | 滨水一里17号 | 108.16 | 6057 | 5.5 | 260 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.8+0.25 | 有原承租户 |
| 22 | 滨水小区 | 滨水一里18号 | 108.16 | 6057 | 5.5 | 260 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.8+0.25 | 有原承租户 |
| 23 | 东方新城一期 | 祥福三里20号111 | 42.32 | 1100 | 1 | 50 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.25 | 墙体脱灰、卷闸门升降不畅，给排水管部分损坏 |
| 24 | 东方新城一期 | 祥福三里45号207 | 42.54 | 681 | 1 | 50 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.25 | 墙体脱灰、卷闸门升降不畅，给排水管部分损坏 |
| 25 | 洋唐居住区 | 鼓锣二里31号101 | 45.86 | 1376 | 1.5 | 60 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.2 |  |
| 26 | 洋唐居住区 | 鼓锣二里31号122 | 29.17 | 1459 | 1.5 | 60 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.2 |  |
| 27 | 洋唐居住区 | 鼓锣二里31号146 | 72.34 | 4123 | 4 | 180 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.2 |  |
| 28 | 洋唐居住区 | 鼓锣二里31号113 | 52.57 | 2523 | 2.5 | 110 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.2 | 有原承租户 |
| 29 | 洋唐居住区 | 鼓锣二里31号114 | 52.48 | 2519 | 2.5 | 110 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.2 | 有原承租户 |
| 30 | 洋唐居住区 | 鼓锣二里31号115 | 52.74 | 2532 | 2.5 | 110 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.2 | 有原承租户 |
| 31 | 洋唐居住区 | 鼓锣二里31号140 | 70.72 | 4031 | 4 | 180 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.2 | 有原承租户 |
| 32 | 洋唐居住区 | 鼓锣二里31号141 | 54.66 | 3280 | 3 | 120 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.2 | 有原承租户 |
| 33 | 洋唐居住区 | 鼓锣二里31号142 | 54.66 | 3280 | 3 | 120 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.2 | 有原承租户 |
| 34 | 洋唐居住区 | 鼓锣二里31号143 | 54.66 | 3280 | 3 | 120 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.2 | 有原承租户 |
| 35 | 洋唐居住区 | 鼓锣二里31号145 | 82.90 | 4725 | 4.5 | 200 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.2 | 有原承租户 |
| 36 | 洋唐居住区 | 鼓锣二里31号148 | 91.66 | 5225 | 5 | 220 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.2 | 有原承租户 |
| 37 | 洋唐居住区 | 鼓锣二里31号149 | 54.55 | 3273 | 3 | 120 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.2 | 有原承租户 |
| 38 | 洋唐居住区 | 鼓锣二里31号150 | 54.55 | 3273 | 3 | 120 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.2 |  |
| 39 | 洋唐居住区 | 鼓锣二里31号151 | 54.55 | 3273 | 3 | 120 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.2 | 有原承租户 |
| 40 | 滨海公寓 | 东头埔溪路9号101 | 57.34 | 1032 | 1 | 50 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.4 | 有原承租户 |
| 41 | 滨海公寓 | 东头埔溪路14号101 | 35.79 | 787 | 1 | 50 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.4 | 有原承租户 |
| 42 | 滨海公寓 | 东头埔溪路27号101 | 62.35 | 1122 | 1 | 50 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.4 | 有原承租户 |
| 43 | 滨海公寓 | 东头埔溪路28号101 | 45.50 | 910 | 1 | 50 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 2.5+0.4 | 有原承租户 |
| 44 | 万景公寓 | 洪莲北二路832号 | 84.34 | 13410 | 12 | 600 | 拾元/月 | 不限（不得使用明火，不得产生油烟或噪音扰民，不得从事废品回收） | 1.8+0.2 | 有原承租户 |

**备注：**

**1、租赁期限:**

所有标的租赁期限均为五年。

**2、租金收取方式:**

自第二个计租年度起，租金在实际中标价的基础上逐年递增5%；

**3、租赁业态:**

符合国家法律法规规定的行业；完全符合消防、环保等相关法律法规要求的行业；不会产生噪音扰民的行业；不会使用明火和/或会产生油烟扰民的餐饮行业。

**4、参考物业费：**

物业费仅供参考，以属地物业实际缴收为准。

**福建省鹏翰拍卖有限公司**

**2019年12月 日**